

# TE HUUR



## Toermalijnstraat 18, Alkmaar

Op het bedrijventerrein Boekelermeer in de eco-zone (7 ha natuurgebied) is deze nieuwe zeer representatieve kantoorlocatie ontwikkeld met de naam "Bufo Calamita". Het gebouw "Calamita" heeft een totale oppervlakte van 1.262 m<sup>2</sup> vvo verdeeld over 3 bouwlagen, w.v. nog slechts één verdiepingvloer van 461 m<sup>2</sup> vvo voor (deel) verhuur beschikbaar is. Deelverhuur is mogelijk v.a. 230 m<sup>2</sup> vvo.

Bedrijven die u voor gingen op deze locatie zijn o.a. Zodiac Driessen Aerospace, Niehe Lancée en Brouwer & Oudhof accountants, Pesman advocaten, Biella Benelux en SIM B.V.

Uitgebreide digitale informatie beschikbaar, mail naar [alkmaar@pieterhaverkamp.nl](mailto:alkmaar@pieterhaverkamp.nl) of bel met ons kantoor 072 540 40 30.

### Oppervlakte en huurprijs:

Thans nog 461 m<sup>2</sup> vvo kantoorruimte voor verhuur beschikbaar voorzien van alle hedendaagse eisen qua klimaat en comfort, een specificatie hiervan zenden wij u graag toe.

Verdieping	Opp. vvo	Huurprijs excl. BTW
1 <sup>e</sup> Verd.	Ca. 461 m <sup>2</sup>	€ 142,50 m <sup>2</sup> /jr

- de metrages zijn conform de NEN 2580 meetrapportage

### Parkeren:

De parkeergelegenheid is gerealiseerd op eigen terrein, thans nog 23 parkeerplaatsen beschikbaar à € 450,- per parkeerplaats per jaar, excl. BTW

### Aanvaarding:

Per direct beschikbaar. Turnkey oplevering van uw nieuwe kantoor in overleg mogelijk.

### Ligging/bereikbaarheid:

De kantoorruimte is gelegen op bedrijventerrein de Boekelermeer, aan de zuidkant van Alkmaar met uitstekende ontsluiting in alle richtingen zoals de rijksweg A9 en de oostelijke en westelijke randweg van Alkmaar.

### Huuraanbieding:

Indien het object voor u aanleiding is om in gesprek te treden, maken wij graag een huuraanbieding voor u.

### Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model kantoorruimte.

### Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten vermeerderd met de daarover verschuldigde BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

### Servicekosten:

Ten behoeve van diverse leveringen en diensten zal huurder aan verhuurder een nader aan te geven bedrag als voorschotbetaling verschuldigd zijn.

### Duurzaamheid:

Het gebouw kenmerkt zich door haar duurzame karakter en is in het bezit van energielabel A. Energielabel A staat voor een optimaal geïsoleerd gebouw met zeer lage energiekosten als gevolg. De uitgebreide gebouwinstallaties (ondermeer airconditioning) zorgen altijd voor een comfortabel binnenklimaat ongeacht de weersomstandigheden buiten. Maar ook de ligging in het groen van de ecologische zone en de aansluiting op het warmwaternet van de huisvuilcentrale maken dit kantoorgebouw superduurzaam.

### Voorbehoud:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard.

### Makelaar:

Mark-Jan Vermeij 06 18135780  
Pieter Haverkamp 06 53859977  
Kantoor 072 5404030



### QR code:

22/9/2011



taGgIe.nl - 111779

## PIETER HAVERKAMP

UITSLUITEND BEDRIJFSMAKELAARDIJ



1<sup>e</sup> verdieping (indelingsvoorstel gehele verdieping)



1e verdieping (indelingsvoorstel deelverhuur)